



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-1978/24-V  
Датум: 15. август 2024. године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Приймљено 19 AUG 2024

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
Г		350-2034		

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца

**- Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације**  
**„Насеља Денино брдо“**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.



Заменик Градоначелника,

Дејан Ружић



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-1978/24-V  
Датум: 15. август 2024. године  
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст и 26/24) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана, 15. августа 2024. године, доноси

**З А К Љ У Ч А К**  
**о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана генералне регулације**  
**„Насеља Денино брдо“**

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

**О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст и 26/24) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника,

Дејан Ружић, с.р.



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: 143/24-XXIV  
Датум: 19. јул 2024. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**- за председника Градског већа -**

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. алинеја четрдесет девета Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

**- Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“**

Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- 2) члана 32. до 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19),
- 3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) - правни основ,
- 4) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 14/24 и 15/24).

Предлажемо да у Дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града

**ВД НАЧЕЛНИКА,**

**Снежана Петровић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**о изради Плана генералне регулације**  
**„Насеља Денино брдо“**

**Члан 1.**

Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“.

**Члан 2.**

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ почиње на северу од тачке која се налази у пресеку међне линије између кп. бр. 569 и кп. бр. 570 КО Опорница и обележене регулационе осовине улице Божидара Масларића која је дефинисана у Плану генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“ („Службени лист града Крагујевца“, број 25/16 и 8/23). Од ове тачке граница се протеже на југоисток дефинисаном регулационом осовином поменуте улице, све до пресека са осовином Млавске улице, односно до осовинске тачке ОТ142у, одавде скреће десно, иде осовином Млавске улице до раскрснице са улицом Наде Димић, скреће десно, наставља дефинисаном регулационом осовином ове улице до раскрснице са улицом Града Караре (ОТ196у), скреће десно и иде осовином улице Града Караре до раскрснице са улицом Владимира Роловића (ОТ94у), скреће десно и иде даље осовином поменуте улице, наставља осовином улице Белодримске (кп. бр. 10852/1), а потом и до осовинске тачке ОТ47у, скреће десно и протеже се осовином продужене улице Белодримске која иде дуж границе између КО Крагујевац 4 и КО Опорница, долази до тачке пресека поменуте осовине и међне линије између кп. бр. 3402 и кп. бр. 10843/2 КО Крагујевац 4, скреће десно, долази до тремеђе кп. бр. 998/1, кп. бр. 996 КО Опорница и кп. бр. 10843/2 КО Крагујевац 4, наставља међним линијама између кп. бр. 996 КО Опорница (улица Божидара Максимовића) и кп. бр. 998/1, кп. бр. 910 и кп. бр. 911, долази до тремеђе кп. бр. 996, кп. бр. 911 и кп. бр. 547, пресеца поменуту улицу и наставља међним линијама између кп. бр. 547 са кп. бр. 937, кп. бр. 936, кп. бр. 935, кп. бр. 922, кп. бр. 921/1, кп. бр. 921/2, кп. бр. 920/2, кп. бр. 920/1, кп. бр. 920/3, кп. бр. 928, кп. бр. 929, кп. бр. 867 и кп. бр. 881 до тачке пресека са продужетком међне линије између кп. бр. 889 и кп. бр. 890, скреће десно и иде међним линијама између кп. бр. 890 и кп. бр. 889, као и кп. бр. 890 и кп. бр. 608/1, долази у тремеђу кп. бр. 890, кп. бр. 608/1 и кп. бр. 596, скреће лево, иде међним линијама између кп. бр. 596 и кп. бр. 608/1, кп. бр. 607/4, кп. бр. 607/3, кп. бр. 606 и кп. бр. 598, наставља међним линијама између парова кп. бр. 598 и кп. бр. 597; кп. бр. 597 и кп. бр. 563; кп. бр. 563 и кп. бр. 595/2; кп. бр. 595/2 и кп. бр. 561; кп. бр. 595/2 и кп. бр. 565/2; кп. бр. 595/2 и кп. бр. 565/3; кп. бр. 595/2 и кп. бр. 564/2; кп. бр. 595/2 и кп. бр. 567; кп. бр. 595/2 и кп. бр. 568; кп. бр. 568 и кп. бр. 595/1; кп. бр. 568 и кп. бр. 570, као и међом између кп. бр. 570 и кп. бр. 569 КО Опорница све до почетне тачке описа границе обухвата.

Површина обухвата Плана износи приближно 100.40.00 ha.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама Крагујевац 4 и Опорница.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје налази се у северозападном делу ГУП-а у просторној целини Аеродром.

Према ГУП-у обухват Плана се налази већим делом у грађевинском подручју, са следећим наменама:

-површине и објекти јавне намене: образовање и васпитање, објекти управе и администрације, зеленило, спорт и рекреација, као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре;

-површине и објекти осталих намена: становање високих и средњих густина са пратећим наменама, комерцијални садржаји и центри и индустријске зоне.

Површине ван грађевинског подручја су пољопривредно и шумско земљиште.

Предметни План је један од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а.

### Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

### Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- ревизија планских решења условљена измештањем трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а, преиспитивање достигнуте реализације и конфликта у простору, регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усклађивање са планским решењима ГУП-а;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

### Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

#### **Члан 8.**

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је у обавези да Нацрт плана изради у року од који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења Одлуке.

#### **Члан 9.**

Израда Плана финансираће се средствима буџета града Крагујевца.

#### **Члан 10.**

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач ће припремити Елаборат за израду Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ (у даљем тексту: Елаборат), за рани јавни увид, у трајању од 15 дана.

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца, доносиоца Плана и интернет страници обрађивача.

#### **Члан 11.**

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

#### **Члан 12.**

За потребе израде Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, број 350-1435/24-XXIV од 8. јула 2024. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

#### **Члан 13.**

За потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1712-02/1 од 11. јуна 2024. године.

#### **Члан 14.**

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.



## **Члан 15.**

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената након ступања на снагу.

## **Члан 16.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

## **Образложење**

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Плански основ за израду Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

**Разлог** за доношење ове одлуке садржан је у потреби усаглашавања Плана са Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030“ имплементацијом генералних решења, односно разрадом просторно-програмских усмерења овог плана, у циљу преиспитивања важећег плана генералне регулације у условима измештања трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а кроз анализу постојећих планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору као и иницијатива физичких и правних лица, прецизнијим дефинисањем: правила уређења, грађења, начина коришћења земљишта, развоја комуналне и саобраћајне инфраструктуре, услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, као и дефинисањем правила за спровођење Плана.

Комисија за планове на седници одржаној дана 1. јула 2024. године, сачинила је Мишљење о Нацрту одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, број 350-1437/24-I-01 и констатовала да је предложени нацрт одлуке израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац дао је Мишљење број 1712-02/1 од 11. јуна 2024. године да не постоји потреба израде Студије заштите непокретних културних добара у поступку припреме израде Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, дало је Мишљење број XXIV-02-501-164/24 од 18. јуна 2024. године да, за израду Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, након чега је Градска управа за развој и инвестиције донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне „Насеља Денино брдо“, број 350-1434/24- XXIV од 8. јула 2024. године.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовину, урбанизам и озакоњење, доставило је Мишљење број 165/24-XXVI-01 од 20. јуна 2024. године, да су средства за израду Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 13/24), у оквиру Раздела 8 - Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515 – Нематеријална имовина, извор 01.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-1688/24-I-01 од 8. јула 2024. године да је предложени нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, израђен у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чланом 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и да је плански основ за израду Плана Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Ова одлука је конципирана кроз 16 чланова.

**Чланом 1.** ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, приступа изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“.

**Чланом 2.** ове одлуке, утврђени су оквирна граница Плана, површина обухвата Плана, дефинисано је да катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама Крагујевац 4 и Опорница, да је граница обухвата Плана дата на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке и да ће коначна граница обухвата Плана бити утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

**Чланом 3.** ове одлуке утврђено је да је плански основ за израду Плана Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) – у даљем тексту: ГУП, према коме се подручје Плана налази у северозападном делу ГУП-а, у просторној целини Аеродром, већим делом у грађевинском подручју које чине површине и објекти јавне намене (образовање и васпитање, објекти управе и администрације, зеленило, спорт и рекреација као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре), да су површине и објекти осталих намена предвиђени за становање високих и средњих густина са пратећим наменама, комерцијалне садржаје и центре и индустријске зоне, да површине ван грађевинског подручја чини пољопривредно и шумско земљиште као и да је План један од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а.

**Чланом 4.** ове одлуке утврђени су основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора а то су примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора, заштита јавног интереса, заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и унапређење животне средине.

**Чланом 5.** ове одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

**Чланом 6.** ове одлуке утврђено је да концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала



подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а, као и да структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

**Чланом 7.** ове одлуке утврђени су саставни делови Плана.

**Чланом 8.** ове одлуке утврђено је да је носилац израде Плана градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац као обрађивачу и дефинише рок за израду Нацрта плана.

**Чланом 9.** ове одлуке утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима буџета града Крагујевца.

**Чланом 10.** ове одлуке утврђено је да ће након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач припремити Елаборат за рани јавни увид, који ће се организовати у трајању од 15 дана, утврђен је садржај елабората, начин и место излагања елабората, расписивање огласа о излагању елабората као и начин и место објављивања огласа.

**Чланом 11.** ове одлуке утврђено је да по завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана, да се излагање Нацрта плана на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове и траје 30 дана; такође су утврђени начин и место излагања Нацрта плана, расписивање огласа о излагању Нацрта плана на јавни увид као и начин и место објављивања огласа.

**Чланом 12.** ове одлуке утврђено је да се за потребе израде Плана није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

**Чланом 13.** ове одлуке утврђено је да за потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1712-02/1 од 11. јуна 2024. године.

**Чланом 14.** ове одлуке утврђен је број примерака у коме ће се План израдити, као и где ће се исти чувати.

**Чланом 15.** ове одлуке утврђено је да ће се Одлука након ступања на снагу објавити у Централном регистру планских докумената.

**Чланом 16.** ове одлуке дефинисано је у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21) да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

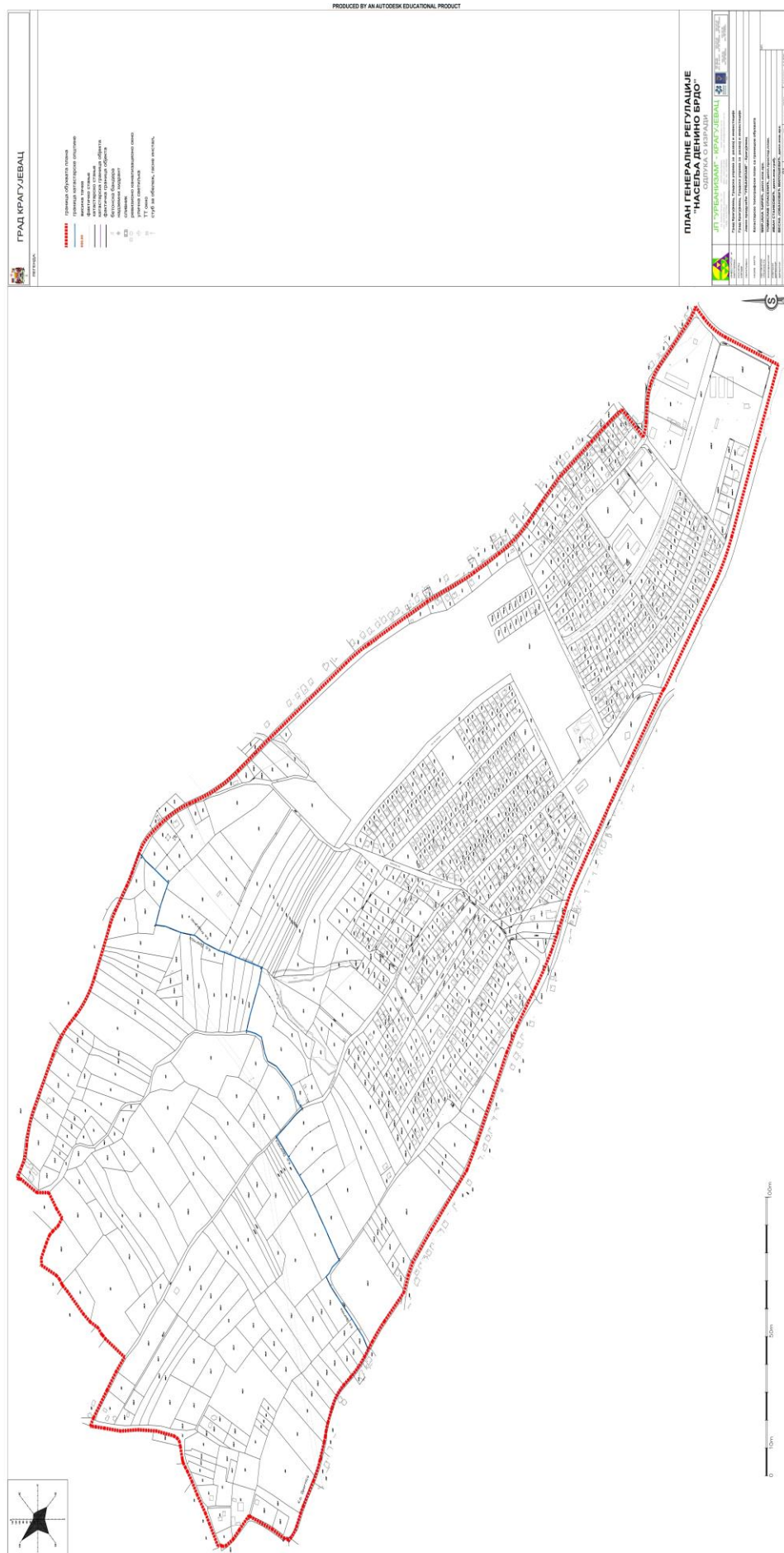
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број: \_\_\_\_\_

У Крагујевцу, \_\_\_\_\_ 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Ивица Момчиловић**





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-1437/24-I-01**  
**Дана: 01.07.2024. године**  
**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу чл. 46. и 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 1. јула 2024. године, сачинила је

**М И Ш Љ Е Њ Е**

**о Нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације**  
**„Насеља Денино брдо”**

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо”*, одржана је 1. јула 2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Александра Марковић, маст.инж.арх.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Наташа Ристић, маст.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представник ЈП „Урбанизам” (које је припремило Нацрт Одлуке), Весна Савић, дипл.инж.арх.

*Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо”* (у даљем тексту: Нацрт Одлуке), Комисији за планове на разматрање је доставила Градска управа за развој и инвестиције. Достављени материјал садржи: текстуални део Нацрта Одлуке; графички прилог границе обухвата плана; Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину (Одељење за заштиту животне средине – Градска управа за развој и инвестиције); Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара (Завод за заштиту споменика културе Крагујевац).

План би обухватио површину од око 100,4 ха. Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030”, „Службени лист града Крагујевца”, број 24/23 (у даљем тексту: ГУП).

Израда Плана се односи на: преиспитивање планских решења (у условима измештања трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а), достигнуте реализације и конфликта у простору, регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица; усаглашавање са ГУП-ом; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развоја комуналне и саобраћајне инфраструктуре, услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, као и правила за спровођење Плана, а све у складу са поставкама плана вишег реда.

Планом вишег реда (ГУП „Крагујевац 2030” – поглавље 3. „Спровођење плана”) утврђена је обавеза имплементације генералних решења ГУП-а (односно разраде просторно-програмских усмерења овог плана), кроз преиспитивање израђених планова генералне регулације (уз ревизију делова који захтевају усаглашавање са ГУП-ом, у целом обухвату планова генералне регулације или у деловима који се мењају), што подразумева измену важећих или доношење нових планова генералне регулације. С тим у вези, Комисија је закључила (Мишљење бр. 350-1289/24-I-01 од 23.05.2024. године) да је једноставније (како за обрађивача, тако и за спровођиоца планског документа, а с



обзиром на методологију израде и „амандманску“ форму измена и допуна планских докумената, као и на значајније измене планског и законског основа у односу на период израде важећег плана генералне регулације), да се усаглашавање са ГУП-ом обавља кроз израду нових планова генералне регулације (у конкретном случају Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, у оквирним границама обухвата важећег Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, „Службени лист града Крагујевца“, број 25/16), уместо да се ради измена и допуна важећег планског документа у његовом комплетном обухвату. Доношењем новог плана, претходно важећи план биће стављен ван снаге.

Након представљања Нацрта Одлуке од стране представника ЈП „Урбанизам“, (излагач: Весна Савић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су, разматрајући да ли је достављени Нацрт одлуке усаглашен са чл. 46 Закона о планирању и изградњи, чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, као и са важећим планским документом (планом вишег реда), утврдили да Нацрт Одлуке није у супротности са поменутим законским актима, као и са условима и смерницама планског документа вишег реда, али су изнели своје стручно мишљење у форми упутства за припремање нацрта одлука о изради планских докумената, које не захтева ново разматрање предметног нацрта Одлуке:

- у складу са чл. 46. Закона и чл. 32. Правилника, одлука садржи оквирну границу обухвата планског документа са описом. У складу са чл. 35. Правилника, одлуком се може дефинисати граница планског подручја као прелиминарна, односно може се одредити да ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме нацрта плана. Како одлуке најчешће користе законску могућност да дефинишу оквирну (прелиминарну) границу обухвата планског документа (коначна граница обухвата утврђује се приликом израде и верификације нацрта плана), онда и опис обухвата плана у одлуци треба да буде оквиран, док ће детаљнији опис (са пописом катастарских парцела) бити предмет планског документа, посебно нацрта плана.
- у складу са чл. 46. Закона, у одлуци није неопходно дефинисати садржину планског документа (графички и текстуални део, документациона основа), нити начин и поступак његове израде (елaborат за рани јавни увид, нацрт плана), што је све дефинисано Законом и Правилником.

#### ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** поводом разматраног *Нацрта Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“*, с обзиром да је исти усаглашен са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и важећим планским документом вишег реда.

*МИШЉЕЊЕ поводом Нацрта Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“*, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанистичког планирања, односно подносиоцу захтева за разматрање Нацрта Одлуке (Градска управа за развој и инвестиције), на даљу законску надлежност.

#### СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

НЕВЕНА

МИЋИЋ

012811349 Auth

Digitally signed by  
НЕВЕНА МИЋИЋ  
012811349 Auth  
Date: 2024.07.03 21:30:06  
+02'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

#### ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН  
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign  
Date: 2024.07.03 18:38:45  
+02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

број: 1712-02/1  
датум: 11.06.2024. год

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ АКТА  
1753/27  
Датум: 12.06.2024  
Крагујевац

Град Крагујевац  
Градска управа за развој и  
инвестиције

**ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање података о потреби израде  
Студије заштите непокретних културних добара**

Поштовани,

На основу вашег захтева број 350-1435/24-XXIV од 10.06.2024.године  
заведеног у Заводу под бројем 1712-02 од 11.06.2024.године обавештавамо вас о  
следећем

- мишљења смо да не постоји потреба израде Студије заштите у оквиру  
Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“.

Податке дали :

Бојана Миленовић, мастер историч.

Зоран Јаглић, дипл. инж. арх.

Милица Томић, мастер етнол-антропол.

Александра Стефановић, дипл. историч. умет.

**Правна обрада**

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор  
Ненад Карамиджковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184, Тел.: 034/335-595, факс: 034/335-347, 034/333-479  
Текући рачун: 840-200664-21 код Управе за јавна плаћања организационо јединица Крагујевац  
Матични број: 7151411; Шифра делатности: 92522





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И  
ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Секретаријат за локално економски  
развој, привреду, пољопривреду и  
заштиту животне средине  
Одељење за заштиту животне  
средине  
Број: XXIV-02-501-164/24  
Датум: 18. јун 2024. године  
КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Службе за просторно планирање, Одељења за планирање и припрему инвестиција, Градске управе за развој и инвестиције, број 350-1435/24-XXIV, од 10.06.2024. године, а на основу Решења о давању овлашћења в.д. начелника управе, број 035-334-XXIV од 14. марта 2024. године, даје:

#### МИШЉЕЊЕ

да **НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана генералне регулације "Насеља Денино брдо", у Крагујевцу.

#### Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција, Служба за просторно планирање, доставила је предлог Одлуке за израду Плана генералне регулације "Насеља Денино брдо", са захтевом да се да мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за поменути План.

Оквирна граница Плана генералне регулације "Насеља Денино брдо" и почиње на северу од тачке која се налази у пресеку међне линије између КП бр. 569 и 570 К.О. Опорница и обележене регулационе осовине Улице Божицара Масларића која је дефинисана у ПГР-у насеља Угљешница. Од ове тачке граница се протеже на југо-исток дефинисаном регулационом осовином поменуте Улице, све до пресека са осовином Улице млавске, односно до осовинске тачке ОТ142и, одавде скреће десно, иде осовином Улице млавске до раскрснице са Улицом Наде Димић, скреће десно, наставља дефинисаном регулационом осовином ове улице до раскрснице са Улицом града Караре (ОТ196и), скреће десно и иде осовином Улице града Караре до раскрснице са Улицом Владимира Роловића (ОТ94и), скреће десно и иде даље осовином поменуте улице, наставља осовином Улице белодримске КП бр. 10852/1, а потом и до осовинске тачке ОТ47в, скреће десно и протеже се осовином продужене Улице белодримске која иде дуж границе између К.о. Крагујевац 4 и К.о. Опорница, долази до тачке пресека поменуте осовине и међне линије између КП бр. 3402 и 10843/2 К.о.



Крагујевац 4, скреће десно, долази до тромеђе катастарских парцела 998/1, 996 К.о. Опорница и 10843/2 К.о.Крагујевац 4, наставља међним линијама између КП бр. 996 К.о. Опорница (Улица Божидара Максимовића) и са катастарским парцелама 998/1, 910 и 911, долази до тромеђе парцела 996, 911 и 547, пресеца поменућу улицу и наставља међним линијама између КП бр. 547 са катастарским парцелама 937, 936, 935, 922, 921/1, 921/2, 920/2, 920/1, 920/3, 928, 929, 867 и 881 до тачке пресека са продужетком међне линије између КП бр. 889 и 890, скреће десно и иде међним линијама између парцела 890 и 889, као и 890 и 608/1, долази у тромеђу 890, 608/1 и 596, скреће лево, иде међним линијама између КП бр. 596 и парцела 608/1, 607/4, 607/3, 606 и 598, наставља међним линијама између парова катастарских парцела 598 и 597; 597 и 563; 563 и 595/2; 595/2 и 561; 595/2 и 565/2; 595/2 и 565/3; 595/2 и 564/2; 595/2 и 567; 595/2 и 568; 568 и 595/1; 568 и 570, као и међом између катастарских парцела 570 и 569 К.о. Опорница све до почетне тачке описа границе обухвата.

**Површина обухвата Плана износи приближно 100.40.00 ha.**

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату плана припадају катастарским општинама Крагујевац 4 и Опорница и приказане су на графичком прилогу.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030" ("Службени лист града Крагујевца", број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје налази се у северозападном делу ГУП-а у просторној целини Аеродром

Према ГУП-у обухват Плана се налази у већим делом грађевинском подручју, са следећим наменама:

-површине и објекти јавне намене: образовање и васпитање, објекти управе и администрације, зеленило, спорт и рекреација, као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре;

-површине и објекти осталих намена: становање високих и средњих густина и пратећим наменама, комерцијални садржаји и центри и индустријске зоне.

-површине ван грађевинског подручја: пољопривредно и шумско земљиште.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију и доградњу постојећих зона и нову изградњу на неизграђеном земљишту објеката осталих намена, уз изградњу и опремање потребним јавним и осталим функцијама насељских централних пунктова и потеза у складу са мрежом центара ГУП-а.

**Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:**

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

**Визија и циљеви израде Плана су:**

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале



- намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

План ће садржати текстуални и графички део. Текстуални део Плана ће садржати општи и плански део. Општи део Плана ће садржати образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања. Плански део ће садржати правила уређења и правила грађења. Саставни део Плана је и Документациона основа.

Предметни План **НЕ ПОДЛЕЖЕ ОБАВЕЗИ ИЗРАДЕ** стратешке процене утицаја, сходно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10). Разлог је тај што је за Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030", у чијим границама се налази и обухват Плана генералне регулације "Насеља Денино брдо", у Крагујевцу, урађена стратешка процена утицаја на животну средину, и дата сагласност (решење) на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за предметни План, бр. XXIV-02-501-156/23, од 12. маја 2023. године.

Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које предвиђа стратешка процена утицаја, може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09).

по овлашћењу ВД начелника управе  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:

Гордана Марковић

Обрађивач:

Драгана Мркаљ



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: 350-1435/24 – XXIV  
Датум: 8. јул 2024. године  
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-164/24 од 19. јуна 2024. године, доноси:

## **ОДЛУКУ**

### **о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“**

#### **Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“.

#### **Члан 2.**

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ почиње на северу од тачке која се налази у пресеку међне линије између кп. бр. 569 и кп.бр. 570 КО Опорница и обележене регулационе осовине улице Божидара Масларића која је дефинисана у Плану генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“ („Службени лист града Крагујевца“, број 25/16 и 8/23). Од ове тачке граница се протеже на југоисток дефинисаном регулационом осовином поменуте улице, све до пресека са осовином Млавске улице, односно до осовинске тачке ОТ142у, одавде скреће десно, иде осовином Млавске улице до раскрснице са улицом Наде Димић, скреће десно, наставља дефинисаном регулационом осовином ове улице до раскрснице са улицом Града Караре (ОТ196у), скреће десно и иде осовином улице Града Караре до раскрснице са улицом Владимира Роловића (ОТ94у), скреће десно и иде даље осовином поменуте улице, наставља осовином улице Белодримске (кп. бр. 10852/1), а потом и до осовинске тачке ОТ47у, скреће десно и протеже се осовином продужене улице Белодримске која иде дуж границе између КО Крагујевац 4 и КО Опорница, долази до тачке пресека поменуте осовине и међне линије између кп. бр. 3402 и кп.бр. 10843/2 КО Крагујевац 4, скреће десно, долази до тромеђе кп.бр. 998/1, кп.бр. 996 КО Опорница и кп.бр. 10843/2 КО Крагујевац 4, наставља међним линијама између кп. бр. 996 КО Опорница (улица Божидара Максимовића) и кп.бр. 998/1, кп.бр. 910 и кп.бр. 911, долази до тромеђе кп.бр. 996, кп. бр. 911 и кп. бр. 547, пресеца поменуту улицу и наставља међним линијама између кп. бр. 547 са кп.бр. 937, кп.бр. 936, кп.бр. 935, кп.бр. 922, кп.бр. 921/1, кп.бр. 921/2, кп.бр. 920/2, кп.бр. 920/1, кп.бр. 920/3, кп.бр. 928, кп.бр. 929, кп.бр. 867 и кп.бр. 881 до тачке пресека са продужетком међне линије између кп. бр. 889 и кп.бр. 890, скреће десно и иде међним линијама између кп.бр.



890 и кп.бр. 889, као и кп.бр. 890 и кп.бр. 608/1, долази у тромеђу кп.бр. 890, кп.бр. 608/1 и кп.бр. 596, скреће лево, иде међним линијама између кп. бр. 596 и кп.бр. 608/1, кп.бр. 607/4, кп.бр. 607/3, кп.бр. 606 и кп.бр. 598, наставља међним линијама између парова кп.бр. 598 и кп.бр. 597; кп.бр. 597 и кп.бр. 563; кп.бр. 563 и кп.бр. 595/2; кп.бр. 595/2 и кп.бр. 561; кп.бр. 595/2 и кп.бр. 565/2; кп.бр. 595/2 и кп.бр. 565/3; кп.бр. 595/2 и кп.бр. 564/2; кп.бр. 595/2 и кп.бр. 567; кп.бр. 595/2 и кп.бр. 568; кп.бр. 568 и кп.бр. 595/1; кп.бр. 568 и кп.бр. 570, као и међом између кп.бр. 570 и кп.бр. 569 КО Опорница све до почетне тачке описа границе обухвата.

Површина обухвата Плана износи приближно 100.40.00 ha.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама Крагујевац 4 и Опорница.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Конечна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје налази се у северозападном делу ГУП-а у просторној целини Аеродром.

Према ГУП-у обухват Плана се налази већим делом у грађевинском подручју, са следећим наменама:

-површине и објекти јавне намене: образовање и васпитање, објекти управе и администрације, зеленило, спорт и рекреација, као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре;

-површине и објекти осталих намена: становање високих и средњих густина са пратећим наменама, комерцијални садржаји и центри и индустријске зоне.

Површине ван грађевинског подручја су пољопривредно и шумско земљиште.

Предметни План је један од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а.

### Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

### Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- ревизија планских решења условљена измештањем трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а, преиспитивање достигнуте реализације и конфликта у простору, регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усклађивање са планским решењима ГУП-а;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и павних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

#### **Члан 7.**

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

#### **Члан 8.**

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине, План не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја сагласно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10). Наиме, обухват овог плана налази се у границама ГУП-а за који је урађена стратешка процена утицаја на животну средину а Одељење за заштиту животне средине донело је решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину број XXIV-02-501-156/23 од 12. маја 2023. године. Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које предвиђа стратешка процена утицаја може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације Плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 36/09).

#### **Члан 9.**

Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“.

#### **Члан 10.**

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

**ВД начелника**

**Снежана Петровић, с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за финансије и јавне набавке  
Секретаријат за финансијске послове  
директних буџетских корисника  
Одељење финансијских послова за Управу  
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,  
урбанизам и озаконење  
Број: 165/24-XXVI-01  
Датум: 20.06.2024. године  
Крагујевац



#### ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

**ПРЕДМЕТ: Мишљење**

Поштовани,

на основу Вашег захтева број XXIV-350-1435/24, од 20. јуна 2024. године, а у вези са мишљењем о опредељеним средствима за израду Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, обавештавамо Вас да су средства планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца, број 13/2024), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130-Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515-Нематеријална имовина, извор 01 у укупном износу од 25.200.000,00 динара са ПДВ-ом. У оквиру наведеног износа обухваћене су пренете обавезе из ранијих година и нове услуге израде ПДР-а. и ПГР-а.

С поштовањем,

Начелник Одељења  
  
Марио Боришић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Главни урбаниста града Крагујевца  
Број: 350-1688/24-I-01  
Дана: 08.07.2024. године  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градска управа за развој и инвестиције  
Секретаријат за инвестиције  
Одељење за планирање и припрему инвестиција  
Служба за просторно планирање  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Поводом Вашег дописа број 350-1435/24-XXIV-01 од 08.07.2024.године, достављам Вам следеће

#### МИШЉЕЊЕ

Предложени нацрт **Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“** израђен је у складу са чл. 46 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и са чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19). Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030" ("Службени лист града Крагујевца", број 24/23).

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца је у вези са тим, претходно дала **Мишљење о нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“** (бр. 350-1437/24-I-01 од 01.07.2024. године), које је упућено надлежној градској управи за послове урбанистичког планирања (Градска управа за развој и инвестиције).

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН  
РАДУЛОВИЋ  
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ  
011573256 Sign  
DN: cn=ИВАН,  
serialNumber=PNDRS-1004974720018,  
serialNumber=CARS-011573256,  
c=RS, o=ИВАН РАДУЛОВИЋ, givenName=ИВАН,  
cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ, 011573256 Sign  
Date: 2024.07.08 11:37:52 +0200

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.